

La maison en bois est-elle écolo ?

Alliance construction, basée à Saint-Germain-sur-Moine, devrait construire 60 maisons en bois cette année. Quels sont les avantages et les inconvénients de ces maisons dites « écolos ». Le patron de l'entreprise, Franck Geneix, fait tomber quelques idées reçues.

Franck Geneix est à la tête d'Alliance construction. Cette entreprise, installée à Saint-Germain-sur-Moine depuis 2001, fait sortir de terre 400 maisons par an, dont une quarantaine en bois. Son chiffre d'affaires, en croissance constante (entre 30 et 40 % selon les années), s'élève à 30 millions d'euros. Mais la maison à ossature bois est-elle vraiment une construction écolo ?

Qui investit dans la maison en bois ?

Franck Geneix : « Nous avons une clientèle haut de gamme avec un certain budget. Ce sont souvent des gens bien informés qui en connaissent autant sur le sujet que nous, voire plus. »

Quel est le prix d'une maison en bois ?

« En moyenne, pour 90/100 m², il faut compter entre 160 000 et 170 000 €. Cela coûte en moyenne entre 5 et 10 % de plus qu'une maison traditionnelle. »

Quels sont les avantages de ces constructions ?

« L'avantage principal : le bilan carbone qui est sept fois inférieur à une maison classique. Le bilan carbone est une mesure qui permet de connaître le besoin en énergie d'un élé-

ment de construction. Pour obtenir du béton ou de la brique, il faut dépenser beaucoup d'énergie. Le bois, cela se limite à la tronçonneuse et au transport. Par ailleurs, une maison en bois est normalement entièrement recyclable, ce qui n'est pas le cas d'une maison traditionnelle. Et pour l'entretien de l'extérieur, avec le bois, on est tranquille pour 40 ou 50 ans. »

« Le problème du bois, c'est qu'il rejette la chaleur... même en hiver »

Et les inconvénients principaux ?

« Le problème du bois, c'est qu'il rejette la chaleur du soleil. En été, comme en hiver. Il n'y a pas d'inertie. Et l'été, il n'amène pas de fraîcheur comme d'autres matériaux. La brique, par exemple, absorbe le frais ou la chaleur, et les restitue ensuite à l'intérieur. »

Quelle est la maison « idéale » aujourd'hui ?

« La maison idéale, c'est l'union de différentes techniques. Un mur de brique de 20 cm, un isolant de 10 cm (laine de verre) et un bardage de bois. C'est une bonne solution. »



« En moyenne, pour 90 à 100 m², il faut compter entre 160 000 et 170 000 €. Cela coûte en moyenne entre 5 et 10 % de plus qu'une maison traditionnelle ». En médaillon, Franck Geneix, le patron d'Alliance construction

Sa construction est plus rapide ?

« Oui, entre quatre mois et demi et cinq mois, quand une maison traditionnelle demande huit mois. Pour le bois, on coule une dalle de béton sur laquelle on installe une ossature en bois. Elle est trois fois plus légère qu'une maison en parpaings. »

Le bois est-il plus écolo ?

« Cela dépend. Soit on fait tout

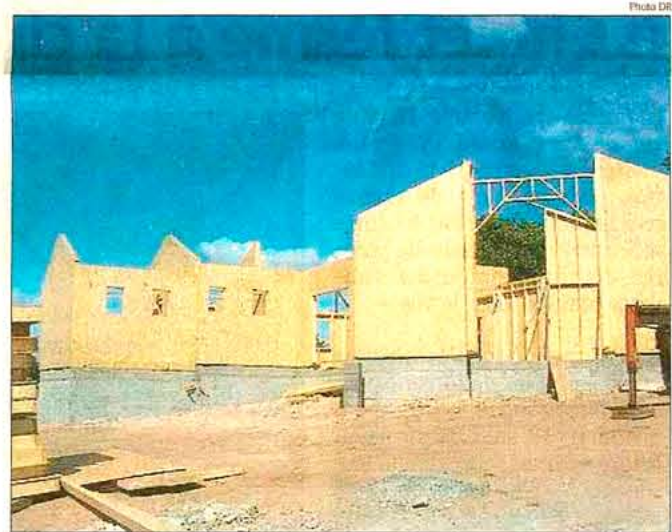
écolo avec des matériaux recyclables - bois, laine de chanvre pour l'isolation - et on ne regarde pas le prix. Soit, on fait attention à ce que l'on consomme en énergie et on utilise des matériaux parfois non recyclables. »

Et l'avenir ?

« Nous travaillons déjà sur les maisons de demain. Aujourd'hui, nous préférons faire investir nos clients dans une

maison classée « très haute performance énergétique » (THPE), mêlant différents matériaux. Mieux vaut prévoir un peu plus d'argent au départ et maîtriser ses dépenses en énergie, que l'inverse. Pour une maison de 90 m², nous garantissons une dépense de chauffage de 328 €. »

Propos recueillis par Anthony BELLANGER



Quatre mois et demi sont nécessaires pour construire une maison en bois



La maison en bois est trois fois plus légère qu'une maison en parpaings



L'ossature bois dans toute sa splendeur. Ici, une vue d'une mezzanine et du « squelette » de la maison

De la pierre au bois, Betty et Régis ne regrettent pas leur choix

À une vingtaine de kilomètres de Cholet, Régis et Betty Brunelière ont troqué leur vieille maison en pierre pour une maison à ossature bois. Si ce n'est le bardage extérieur, aucun signe évident au premier coup d'œil ne laisse penser que la famille vit dans une maison en bois.

« La construction de la maison a commencé réellement en septembre 2006 et nous avons emménagé à la fin du mois de janvier 2007 », se souvient Betty Brunelière. Un peu plus de quatre mois auront donc été suffisants pour que la maison familiale soit prête. Une jolie demeure douillette à étage, d'une superficie de 145 m², où le bois n'est qu'ossature au rez-de-chaussée et très présent en revanche à l'étage, au sol notamment. Il n'y a vraiment que dans le double garage qu'on imagine la structure, restée à nue. « Nous y avons vu beaucoup d'avantages, détaille Régis Brunelière, qui a dessiné les plans. On a pu se permettre de grands volumes au rez-de-chaussée sans murs porteurs, sans parler de l'étage et de la vitesse de construction. Et on n'a eu aucun problème pour

obtenir un permis de construire dans ce lotissement. »

220 000 €, terrain compris

Vivre dans une maison en bois ne nécessite pas forcément des convictions écologiques, même si la famille a investi dans un système aérothermique avec chauffage au sol : « C'est en fait une pompe à chaleur qui récupère les calories du vent grâce à deux ventilateurs extérieurs. » En gros, l'hiver, l'appareil récupère l'air chaud et le diffuse à l'intérieur ; en été, il se transforme en climatisation. « Notre maison est tout électrique, détaille le propriétaire, et nous payons tous les ans une facture de 1 300 €, soit trois à quatre fois moins que dans une maison traditionnelle de même taille. Financièrement, c'est vrai que l'installation a coûté plus cher, mais sur la durée, c'est un investissement. »

Et puis, quand on observe le galop des cours du fuel et du gaz, il est grand temps de se pencher sur le problème et de trouver des alternatives. En attendant le système de récupération des eaux de pluie et le chauffe-eau solaire, Régis et Betty Brunelière ne regrettent



Betty, Régis, Pierre et Clément en haut de l'escalier en bois, seul élément brut de l'intérieur de la maison

pas du tout leur choix. D'autant que leur vue est imprenable sur la campagne. Ce qui ne gâche rien.

Au total, leur maison leur aura coûté 220 000 €, terrain compris. C'est souvent moins onéreux que la rénovation d'une

vieille bâtisse et certainement plus durable.

A. B.