

## Carquefou

### La maison passive : une aubaine pour l'écologie à Carquefou

« La maison passive » arrive à Carquefou. Le projet était mûri de longue date, il a donné lieu à la signature d'un protocole de partenariat entre la ville et Alliance Construction.

« Il s'agit pour nous d'affirmer notre volonté d'intégrer dans notre développement urbain les contraintes de durabilité et de sensibiliser le public aux énergies renouvelables. Un des axes forts de notre agenda 21, un plus pour la planète. », insiste le maire Claude Guillet. « Sur certains sites, nous demandons déjà à ceux qui construisent d'intégrer dans leur projet un récupérateur d'eau de pluie et incitons à la mise en place de chauffe-eau solaire dans les logements collectifs. La maison passive va plus loin ».

Pensée pour consommer le moins possible, elle pourra par exemple se passer de chauffage. « Pavillon témoin pendant deux ans, elle sera un modèle, pour les Carquefoliens et pour les constructeurs ».

#### Produire plus qu'elle ne consomme

À l'origine, en 2007, la ville avait souhaité conduire elle-même le projet, et avait acquis un terrain sur le secteur du Souchais. « Devant l'évolution rapide des technologies, favorisée par le Grenelle de l'environnement, nous avons finalement souhaité faire appel aux compétences d'une société spécialisée ». C'est Alliance Construction qui sera retenue. Le terrain, lui, sera revendu au prix d'acquisition, soit 52 000 € les 519 m<sup>2</sup>, charge à elle de mener à bien le projet. « Sur les 300 maisons que nous construisons par an, 10 % sont déjà conçues sur le modèle Bâtiment basse consommation (BBC). Un chiffre que nous comptons dès l'an prochain amener à 80 % », précise



Sophie Baron, gérante d'Alliance Construction, en compagnie de Claude Guillet, le maire de Carquefou, réunis pour la signature d'un protocole de partenariat qui vise à la construction prochaine d'une maison passive.

Sophie Baron, gérante d'Alliance Construction. Il s'agit aujourd'hui de notre première maison passive. Appelée à devenir maison positive, elle permettra demain de produire davantage d'énergie qu'elle n'est appelée à en consommer. Une énergie qui pourra être revendue à EDF. ».

#### Un surcoût et des aides

Reste qu'en l'état, pas de chiffrage précis des coûts de construction. « Il y a évidemment des coûts supplémentaires. Les matériaux changent, les techniques évoluent, vite, très vite ». On estime toutefois le surcoût

de l'ordre de 20 à 30 % par rapport à une construction traditionnelle. Un surcoût qui pourrait être amorti en 5 ou 10 ans et d'ores et déjà en partie compensé par les aides fiscales. « Le crédit d'impôts est doublé au niveau des intérêts d'emprunts. », conclut Sophie Baron.

#### Quelques repères sur « La maison passive » en bref

Début des travaux : septembre 2009 ; durée des travaux : 14 mois

Adaptée à l'accueil de personnes handicapées elle comprendra deux logements, pour une surface hors-œuvre nette de 220 m<sup>2</sup>.

Elle intégrera des techniques de construction et des caractéristiques environnementales utilisées sur le marché de l'habitat climatique et répondra notamment à quatre enjeux majeurs :

Se trouver à terme à énergie positive, c'est-à-dire produire plus d'énergie qu'elle n'en consomme; avoir un impact environnemental le plus faible possible; faire appel à des matériaux de construction les plus sains

possibles et tout ceci dans un surcoût modéré.

Elle devra répondre à des normes précises en ce qui concerne : l'optimisation des apports solaires, l'étanchéité de l'air, la récupération de la chaleur, l'isolation...

Le chantier lui-même devra également répondre aux exigences d'un chantier durable (gestion des déchets, nuisances, consommations...)

Pendant 18 à 24 mois, la maison passive servira de pavillon témoin et des permanences y seront organisées.

Au terme de cette période, elle pourra être revendue par Alliance Construction.

#### La société Alliance Construction

La société Alliance Construction est un spécialiste de la construction de maisons individuelles. Il s'agit d'une société créée il y a huit ans, dont le siège social se situe à Saint-Germain-sur-Moine (49).

La société est implantée en Loire-Atlantique, Maine et Loire, Deux-Sèvres, et en Vendée.

Elle réalise 300 maisons par an, 10 % en bâtiment basse consommation.

Elle compte 50 personnes dans

ses rangs : architectes, dessinateurs, conducteurs de travaux...

HABIMOUSSE

**AVANT HABIMOUSSE**

↓

**APRÈS HABIMOUSSE**

FABRICATION ARTISANALE

- découpe et vente au détail de mousses
- coussins de bateaux et caravanes
- confection de coussins

agréé BULTEX

71 bd du massacre  
St-HERBLAIN  
02 40 59 32 02

BULTEX  
L'ÉQUIPEMENT

#### ■ Carquefou handball: inscriptions pour la saison 2009-2010

Mercredi 24 juin, 17 h 30 à 20 h, salle Eersel, complexe sportif du Moulin-Boisseau. Se munir d'un certificat médical, 2 photos et un moyen de paiement. Toute inscription (dossier complet) enregistrée avant le 10 juillet 2009 sera facturée au tarif 2008-2009. Après cette date, le nouveau tarif sera appliqué. Contact : carquefouhandball@orange.fr, <http://carquefou.handball.free.fr>